दिवाळीत खासगी बसची जादा भाडे आकारणी केल्यास कारवाई

पुणे, दि. २७ : दिवाळीच्या काळात खासगी प्रवासी बसमालकांनी शासनाने निर्धारित केलेल्या मयदिपेक्षा अधिक भाडे आकारल्यास त्यांच्याविरुद्ध मोटार वाहन कायदा, १९८८ आणि संबंधित नियमांनुसार कारवाई करण्यात येईल, असा इशारा प्रादेशिक परिवहन अधिकारी अर्चना गायकवाड यांनी दिला आहे. जादा भाडे आकारणी किंवा इतर नियमभंग आढळल्यास प्रवाशांनी तक्रार नोंदवावी, असे आवाहनही परिवहन कार्यालयाने केले आहे.

दिवाळीच्या सुट्ट्यांमध्ये प्रवाशांची संख्या वाढत असल्याने काही खासगी बसमालकांकडून निर्धारित मयदिपेक्षा अधिक भाडे आकारले जाण्याच्या तक्रारी येतात. या पार्श्वभूमीवर प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, पुणे येथे बसमालक संघटनेच्या प्रतिनिर्धीसोबत बैठक घेण्यात आली. प्रवाशांची आर्थिक पिळवणूक रोखणे तसेच रस्ते सुरक्षेसाठी आवश्यक उपाययोजना याबाबत या बैठकीत चर्चा झाली. शासनाच्या २० एप्रिल २०१८ रोजीच्या निर्णयानुसार खासगी बसमालकांना निर्धारित मयदितच प्रवासी भाडे आकारणे बंधनकारक आहे. दिवाळीच्या या नियमाचे उल्लंघन करणाऱ्यांवर विशेष लक्ष ठेवून कारवाई केली जाणार आहे, असे गायकवाड यांनी स्पष्ट केले. दरम्यान, बसचालकांनी मद्यपान करून वाहन चालवू नये, वाहन चालविताना भ्रमणध्वनीचा वापर टाळावा, वाहतुकीचे नियम पाळावेत आणि प्रवाशांच्या सुरक्षिततेला प्राधान्य देणे बंधनकारक आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, **स्वर्गीय श्री. इरकल बर्मा हनुमंता** हे **वदर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.**चे सदस्य आहेत आणि **फ्लॅट क्र.०१, तळमजला, इमारत क्र.१** चे धारक आहेत, यांचे ३० ऑगस्ट २०१४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पत्नी **स्वर्गीय श्रीमती कमलाबाई बर्मा इरकल** यांचे १८ मे १९९८ रोजी निधन झाले होते आणि त्यांचा मुलगा **स्वर्गीय श्री. महादेव ब्रमा इरकल** यांचे ८ सप्टेंबर २००६ रोजी निधन झाले.

स्वर्गीय श्री. इर्कल बर्मा हनुमंत यांनी उपरोक्त फ्लॅटमधील शेअर्स आणि हितसंबंधांबाबत कोणतेही नामनिर्देशन केले नव्हते. मयत व्यक्तींच्या वतीने दावा करणाऱ्यांमध्ये **श्री. शंकर इरकल (मुलगा)** आणि **श्रीमती मीना संतोष देवगड (मुलगी)** यांचा समावेश आहे.

श्रीमती मीना संतोष देवगड यांनी उपरोक्त फ्लॅटमधील आपला अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी आणि हितसंबंध **श्री. शंकर इरकल** यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यास संमती दिली असून, कोणताही आक्षेप नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. त्यानुसार **श्री. शंकर इरकल** यांनी सदर फ्लॅटमधील शेअर्स आणि मृत सदस्याचे हितसंबंध स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज सादर केला आहे.

प्रस्तावित हस्तांतरणावर कोणताही दावा, हक्क, मालकी, हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत आपले दावे किंवा आक्षेप, समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सोसायटीकडे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

उपरोक्त कालावधीत सोसायटीला कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी आपल्या लागू असलेल्या कायदे, नियम आणि उपविधींनुसार हस्तांतरणाच्या अर्जावर विचार करून योग्य ती कार्यवाही करेल.

ॲड. इमरान सिद्दीकी
च्या वतीने व करिता
श्री. शंकर इरकल

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २८.१०.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, (१) श्री. ज्यूड हार्वे रेबेलो आणि (२) श्री. लेस्पॉल लेस्ली रेबेलो (यापुढे संयुक्तपणे **"प्रशासक"** असे संबोधण्यात येईल) हे त्यांचे दिवंगत बंधू कै. श्री. बेनेट सँक्रियो रेबेलो उर्फ बेनेट लेस्ली रेबेलो (यापुढे **"मयत"** असे संबोधण्यात येईल) यांच्या संपत्तीचे कायदेशीर वारस व प्रशासक आहेत. त्यांच्या नावे मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने मृत्युपत्रविषयक याचिका क्र. १४३८ सन २०२१ मध्ये दिनांक ३० एप्रिल २०२२ रोजी प्रशासकीय अधिकारपत्र (प्रशासनाची पत्रे) मंजूर केले आहे. प्रशासकांनी आम्हाला कळविले आहे की, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१२ रोजी निष्पादित केलेला व त्याच दिवशी दुय्यम निबंधक, आश्वासन कार्यालय, ठाणे-१० येथे नोंदणी क्रमांक TNN-१०/१८२५ सन २०१२ अन्वये नोंदणीकृत असलेला मूळ विक्री करार (यापुढे **"सदर मूळ दस्तऐवज"** असे संबोधण्यात येईल) त्यांच्या ताब्यात व कब्जात नाही. सदर मूळ दस्तऐवज हा खालील मिळकतीसंदर्भात आहे: फ्लॅट क्र. १०४, क्षेत्रफळ ५२० चौरस फूट कार्पेट एरिया, जे ५७.९९ चौरस मीटर बिल्ट-अप एरियाच्या समतुल्य आहे, पहिला मजला, बी-विंग, "ऑर्किड" या इमारतीमध्ये, ऑर्किड 'बी' को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गौरव व्हॅलीचा भाग, सर्व्हे क्रमांक २७/१ व १०अ, २८/५ आणि २१/३ या जमिनीवर बांधलेली, हाटकेश, GCC जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०१ १०७, महाराष्ट्र येथे स्थित (यापुढे **"सदर मिळकत"** असे संबोधण्यात येईल). सदर मूळ दस्तऐवज हरवला किंवा गहाळ झाला असावा आणि काळजीपूर्वक शोध घेऊनही तो अद्याप सापडलेला नाही.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सदर मूळ दस्तऐवज असेल किंवा तो कोणास आढळून आल्यास, तत्सेच सदर मूळ दस्तऐवज किंवा सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा, हरकत किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी निवेदन आवश्यक त्या आधारभूत कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांकडे, त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर म्हणजेच **१४१८, १४ वा मजला, वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ येथे अथवा ई-मेल snehali.karkera@sdassociates.in** वर, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे आणि/किंवा सदर मूळ दस्तऐवज परत करावा. निर्धारित मुदतीत कोणतीही माहिती, दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा आणि/किंवा हरकत असल्यास ती माफ केलेली, सोडून दिलेली, त्यागलेली किंवा परित्यक्त मानली जाईल.

सुश्री स्नेहली करकेरा
भागीदार - एस.डी. अँड असोसिएट्स
(वकील व सॉलिसिटर)
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.१०.२०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE Is hereby given to inform everyone that Smt Manjula Dilipkumar Thacker residing in flat no B/18 of New Adarsh Villa Co-operative Housing Society Ltd, Registration No Bom/HSG/2348 of 1970 located at Dr. Rajendra Prasad Road, Mulund (West), Mumbai 400080, District Kurla, having Certificate no 18, No of Shares -5, Share Ledger Folio - 18, bearing Share Certificate no from 86 to 90 has expired on 28-08-2026.

Smt Manjula Dilipkumar Thacker had made her flat Nomination in the name of her Daughter Ms Shradha Dilipkumar Thacker.

Notice is hereby put to inform all that the society has checked her all documents and going ahead to transfer the said flat in the name of Ms Shradha Dilipkumar Thacker, if any person having any claim or issue than pls revert to the society's Secretary Mr Piyush Thakker on 9769697969 within 14 days failing to which Society will go ahead and transfer the said Flat in the name of Ms Shradha Dilipkumar Thacker.

Date - 28-10-2026 **Sd/-**
Place - Mumbai **Secretary**
For NEW ADARSH VILLA
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते आहे की, **निकिता चेल्लानी** या **फ्लॅट क्र.१२०३, १२वा मजला, सृष्टी** म्हणून ज्ञात इमारत क्र.३४९, **सृष्टी बिल्डिंग नं.३४९ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** म्हणून ज्ञात सोसायटी, **कल्पतरु, फेज २, सेक्टर ३, सृष्टी, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७**, तसेच असलेल्या एका कार पार्किंगच्या जागेच्या मालक होत्या. पुढे असेही आढळून येते की, सदर फ्लॅट मूळतः **श्री. सुनील चेल्लानी** आणि **श्रीमती जॅसिंटा चेल्लानी** यांनी **अझर ट्री टाउनशिप प्रा. लि.** आणि **एव्हरस्माईल प्रॉपर्टीज प्रा. लि.** यांच्याकडून दिनांक २८ जून, २००९ रोजीच्या नोंदणी क्र.टीएनएन-१०-८१९४-२००९ असलेल्या नोंदणीकृत विक्री करारनाम्याद्वारे खरेदी केला होता. पुढे **श्री. सुनील चेल्लानी** यांचे १२ डिसेंबर, २०२५ रोजी आणि **श्रीमती जॅसिंटा चेलानी** यांचे १ सप्टेंबर, २०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **निकिता चेलानी** या एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत.

उपरोक्त दस्तऐवजात आणि उपरोक्त हस्तांतरणासंदर्भात विक्री, देणगी, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, विश्वस्तता, तारण, सुखाधिकार, जमीन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **५ दिवसांच्या** आत आपले काही आक्षेप असल्यास ते **ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो** यांना लेखी कळवावेत; असे न केल्यास, अशा व्यक्तींचा कोणताही दावा सर्व हेतूंसाठी आणि उद्देशांसाठी सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्यागला आहे असे मानले जाईल.

ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो
फ्लॅट क्र.ए/१०२, चावरे आर्केड कोहौसोलि, अभिनव हॉस्पिटलच्या वर, नालासोपारा (पश्चिम)-४०१२०३.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.१०.२०२६

NOTICE FOR CHANGE OF NAME

I, the undersigned, hitherto known as **Ashok Kumar as per Passport**, son of Late Shri. Hundraj Mulani, residing at Flat No 1101, 11th Floor, Rachana Garden Primrose Chs Ltd, G.G.S Road, Near Mulund Darshan, Bhandup Complex, Mulund(W)-400082, have changed my name and I shall henceforth be known as **Ashokkumar Hundraj Mulani** for all future purposes, records, and documents.

I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and accurate in all respects.

Date: 28th October 2026
Place: Mulund, Mumbai

ONLINE AUCTION NOTICE

Salvage Onlinebid Private Limited, HO – Mumbai, Maharashtra requires buyers to participate in online bidding for the below mentioned material.

Fire/Water/Rust Affected Stock of CRNO - Steel coils - Approx 290 MT at Alphanso Steel Pvt Ltd, C32/2 MIDC Taloja, Panvel, MH - 410208

Auction Date – 4-November-2026 between 3 pm and 4 pm on www.salvageonlinebid.com

For details - Contact – Kapil Rege - 9987262833 / 9023828282

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील काही मालमत्ता खरेदी करण्याच्या विचारात आहेत. त्या अनुषंगाने **श्री. रथिन हर्षद दोशी** आणि **श्रीमती मनीषा रथिन दोशी (फ्लॅट क्र.ए-६ वाबत)** तसेच **श्रीमती रंजन हर्षद दोशी** आणि **श्री. हर्षद अमृतलाल दोशी (फ्लॅट क्र.ए-७ वाबत)** यांच्या मालकीच्या, खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तांच्या मालकी हक्कांची मी तपासणी करत आहे.

जर कोणाचाही उक्त मालमत्तांवर विक्री, विनिमय, गहाण, भेट, ट्रस्ट, भार , देखभाल खर्च , वारसाहक्क, तावा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असेल, तर त्यांनी या सूचनेच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात माझ्याकडे कळवावे. विहित मुदतीत असा दावा न केल्यास, संबंधित व्यक्तीचा दावा सोडून दिला आहे किंवा त्या अधिकाराचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.

अनुसूची

(१) (ए) निवासी फ्लॅट क्र.ए-६, कार्पेट क्षेत्रफळ ४०० **चौ.फू.कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, तुलसी भवन** म्हणून ज्ञात इमारत, तुलसी भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.१, स्वामी वल्लभदास मार्ग, रोड क्र.२४, सायन (पश्चिम), मुंबई-४०००२२; जमीन कँडस्ट्रल सर्व्हे क्र.२७५/६, सायन विभाग, नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर. (बी) तुलसी भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र.बीओएम/एचएसजी/१६४-१९६२ मधील दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२२ रोजी वितरित प्रत्येकी रु.५०/- चे दोन (२) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स अनुक्रमांक ११ आणि १२ धारक भाग प्रमाणपत्र क्र.५७ तसेच सदर सोसायटीचे सदस्यत्व.

(२) (ए) निवासी सदनिका क्र.ए-७, कार्पेट क्षेत्रफळ ४०० **चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला;** सोबत **गॅरेज क्र.जी/६**, क्षेत्रफळ १८० **चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, तुलसी भवन** म्हणून ज्ञात इमारत, तुलसी भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.१ए, स्वामी वल्लभदास मार्ग, रोड क्र.२४, सायन (पश्चिम), मुंबई-४०००२२; जमीन कँडस्ट्रल सर्व्हे क्र.२७५/६, सायन विभाग, नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर. (बी) तुलसी भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र.बीओएम/एचएसजी/१६४-१९६२ मधील दिनांक २६ जुलै २०२५ रोजी वितरित प्रत्येकी रु.५०/- चे दोन (२) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स अनुक्रमांक १३ आणि १४ धारक भाग प्रमाणपत्र क्र.५१ तसेच सदर सोसायटीचे सदस्यत्व.

दिनांक: २८ ऑक्टोबर, २०२६

वकील हर्षित शाह
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२,
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व),
मुंबई ४०००१९. । ईमेल: hdshah22@gmail.com

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ०९, कॉम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यू दिल्ली-११००५७. दूर.:०११-४९२६७०००, टोल फ्री क्रमांक: १८०० २१२ ८८००, ई-मेल:customer.care@herohfl.com, वेबसाईट:www.herohousingfinance.com, सीआयएन:यु६५१९२डीएल२०१६पीएलसी३०१४८. संपर्क पत्ता: ऑफिस नं १०८, १ला मजला, ताकवणे हाईट्स, शिव मंदिरा जवळ, कर्णिक रोड, कल्याण पश्चिम, पिन - ४२१३०१ आणि ऑफिस नं ५०१, ५वा मजला, एम. बारिया स्पेस, तिरुपती नगर, फेज -२ बोळिंज, विरार पश्चिम, तालुका-वसई, जिल्हा- पालघर. महाराष्ट्र. ४०१३०३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(परिशिष्ट ४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अँन्ड एनफोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (सदर अॅक्ट) अंतर्गत हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद तारखेला घेतला आहे.

वरनामित विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर जंगम मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचना दिनांक/ मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक (रचनात्मक/वास्तविक)
HHFBDLHOU23000034289, HHFBDLLAP23000037146	राजू कुमार गुप्ता, गिता राजू गुप्ता	१६.०२.२०२६, १५.०२.२०२६ रोजी रु.२२,८१,८०६/-	२६.१०.२०२६ (वास्तविक)

प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिल्या मजल्यावर, विंग एच मध्ये, अंदाजे २४.४५ चौ. मीटर कार्पेट एरिया, उमिया कॉम्प्लेक्स नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गट क्रमांक १२, हिस्सा क्रमांक भाग, क्षेत्रफळ ३६०० चौ. मीटर, गट क्रमांक १९, हिस्सा क्रमांक भाग, क्षेत्रफळ १६०० चौ. मीटर, गट क्रमांक १२ हिस्सा क्रमांक भाग, क्षेत्रफळ ४७७० चौ. मीटर, या सर्व भूखंडांवर बांधलेला आहे. ही जागा मौजे मांजरली गाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी जिल्हा उल्हासनगर येथील सर्व भाग व खंड.

HHFVASHOU22000021827 and HHFVASIPL22000021829	नवनाथ विश्वकर्मा, प्रिती देवी	१३.०८.२०२६,१०.०८.२०२६ रोजी रु.२१,९१,०९३/-	२६.१०.२०२६ (सांकेतिक)

प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: एन.ए. भूखंडावर फ्लॅट क्रमांक-२०३ चे बांधकाम, २ऱ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ सुमारे ४७५ चौ.फूट पायल दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. (नोंदणी क्र. टीएनए/एएमवी /एचएसबी/(टीसी)/२८६३४/२०१६- १७/ दिनांक २०.०६.२०१६) या नावाने ज्ञात इमारतीमधील कार्पेट क्षेत्रफळ, जी.एस.क्र. १ हिस्सा क्र. ४ए/३, प्लॉट क्र. २, क्षेत्रफळ अंदाजे ओएच-०२आर-९पी, मूल्यांकन ०-६५, आणि स. क्र. १, हिस्सा क्र. ४ए/३, प्लॉट क्र. ३, क्षेत्रफळ अंदाजे ओएच-०२आर-९पी, मूल्यांकन ०-४०, गाव शिरगाव, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथे स्थित आणि बांधलेली असून, कुळगाव, बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड.

HHFMUMHOU20000007083	राजू साह, पवन साह	१३.०८.२०२६,१०.०८.२०२६ रोजी रु.२४,०१,६९१/-	२६.१०.२०२६ (सांकेतिक)

प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.बी-६०१, ६व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ ३३१.७६ चौ.फूट कार्पेट एरिया (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह), श्रीनाथ नगर इमारत क्र.१ या नावाने ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्र. २५०, गाव निलेमोर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०३. सीमांकित: उत्तर: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: मोकळा भूखंड, दक्षिण: नाला, पश्चिम: मोकळा भूखंड

दिनांक: २८.१०.२०२६
ठिकाण: ठाणे, पालघर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
हिरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

This public notice is hereby given to the public at large that **SANKET SHAH** and **SANKET NITIN SHAH** are one and the same person. i.e. **Myself.** The above notice is in reference to Affidavit Cum Declaration Dated **27 October 2026.**

Sd/-
SANKET SHAH
Place: Mumbai Date: 28/10/2026

डीसीबी बँक लिमिटेड

DCB BANK

रिटेल ॲसेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनाशियल अॅसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार (कर्जदार व सह-कर्जदार व जामिनदार) यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी डीसीबी बँक लिमिटेडकडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

(१)	**सांकेतिक ताबा दिनांक - २४ ऑक्टोबर २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१४.०८.२०२६
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. अभिनवकुमार संजय सिंग २. श्री. संजय लालप्रताप सिंह
कर्ज खाते क्र.	DRHLKAL00593308
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.२३,३५,१३३/-** (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार एकशे तेहतीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता असलेल्या फ्लॅट क्र. ६०४, क्षेत्रफळ २९.१७ चौ. मीटर कार्पेट, विंग 'के' मधील सहाव्या मजल्यावर, इमारत टाईप-२३/१, करिश्मा बिल्डिंग म्हणून ज्ञात इमारतीत, मोहन नॅनो इस्टेट्स म्हणून ज्ञात प्रिमायसेस मध्ये, सर्व्हे क्र. २४/१, २४/२पी, २४/६पी, २४/८, २४/९, २५/१, २५/२, २५/३, २५/७, २५/२२, गाव कोहोज-खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे - ४२१५०१, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).
(२)	**सांकेतिक ताबा दिनांक - २४ ऑक्टोबर २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१४.०८.२०२६
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. मनोज निर्मल २. श्रीमती नसरीन निर्मल उर्फ श्रीमती प्रतिमा मनोज निर्मल
कर्ज खाते क्र.	DRHLANE00523644
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.२३,११,४२९/-** (रुपये तेवीस लाख अकरा हजार चारशे एकोणतीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता असलेल्या फ्लॅट क्र.२०२, क्षेत्रफळ २२.९५ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावर, श्रीपाल नगर ई सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. या नावाने ज्ञात इमारतीत, जुना सर्वे क्र.९९, नवीन सर्वे क्र.६१, हिस्सा क्र.१३, महसुली गाव खारी, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल लेन, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका व जि. ठाणे - ४०११०५ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).
(३)	**सांकेतिक ताबा दिनांक - २६ ऑक्टोबर २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१४.०८.२०२६
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. अब्दुल मन्नान मोहम्मद हुसेन शेख २. शबाना अब्दुल मन्नान शेख
कर्ज खाते क्र.	DRHLVAS00597511
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.४८,८१,६१२/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे बारा फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता असलेल्या फ्लॅट क्र.१०२, क्षेत्रफळ ५३८ चौ. फूट (कार्पेट) जे ७५३ चौ. फूट (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळाच्या समतुल्य आहे, बी-विंगच्या १ल्या मजल्यावर, मालिक रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र.१५१, हिस्सा क्रमांक डी-२०, गाव - कौसा, तंवर नगर, डॅमर के. रोड, बरकत मंझिल जवळ, कौसा, मुंब्रा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१२, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).
(४)	**सांकेतिक ताबा दिनांक - २६ ऑक्टोबर २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१४.०८.२०२६
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. रहीस बेग २. श्रीमती हसीना रहीस बेग
कर्ज खाते क्र.	DRHLKAL00597566
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.९६,८१,९९०/-** (रुपये शहाण्णव लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे नव्वद फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र. १७०४, क्षेत्रफळ ९०.२४ चौ. मीटर कार्पेट (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह), 'माधव संकल्प रामेश्वरम हरिहर भीमाशंकर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.' या नावाने ज्ञात सोसायटीच्या 'माधव संकल्प' संकुलातील 'सी०४' विंगच्या १७ व्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. ३२ हिस्सा क्र. १/२, सर्व्हे क्र. २६ हिस्सा क्र. ५/१, सर्व्हे क्र. ३० हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ३२ हिस्सा क्र. १/३, सर्व्हे क्र. ५९ हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र. ३० हिस्सा क्र. २ चा भाग या जमिनीवर स्थित असून, गाव गांधारे, ऑक्सिस बँकेमागे, खडकपाडा, कल्याण (प) ४२०३०१, ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).

दिनांक: २८.१०.२०२६
ठिकाण: ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बँक लिमिटेड

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक/शाखा कार्यालय: १ला मजला, बिल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख १९.११.२०२६ सायं.५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) अॅक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ